



ЛОТ № 224479
РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 9К2

Продается бизнес
24 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 150 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 352 500 рублей.
 Годовой арендный доход (ГАП): 4 230 000 рублей. Доходность: 15,4% годовых. Окупаемость инвестиций: приблизительно 6,5 лет. Помещение обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих целях и демонстрирует стабильную доходность.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	150 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Измайловская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2026-02-12 12:06:14



