



ЛОТ № 224479
РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 9К2

Продается бизнес
24 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 150 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 352 500 рублей.
 Годовой арендный доход (ГАП): 4 230 000 рублей. Доходность: 15,4% годовых. Окупаемость инвестиций: приблизительно 6,5 лет. Помещение обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих целях и демонстрирует стабильную доходность.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, арендный бизнес, готовый бизнес

| | | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа | Этажей | 5 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Высота потолков | 2.7 м. |
| Подтип | продажа бизнеса | Общая площадь | 150 м ² |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние | Типовой ремонт |
| Метро | Измайловская | Тип здания | Жилой дом |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 8 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | -1 | Добавлено | 2026-02-12 12:06:14 |



